

MOTIE

Naam gemeenteraadsfractie	ChristenUnie, D66, GroenLinks, LADA
Datum	29-06-2017
Volgnummer	M 2017 06
Onderwerp	Kadernota Leefbaarheid

De raad, in vergadering bijeen op 29 juni 2017,

Constaterende dat:

- De woonwensen van inwoners in beweging zijn en niet altijd meer aansluiten op de standaard projectmatige bouw;
- Groepen zoals alleenstaanden, jongeren en mantelzorgers steeds lastiger een huis kunnen krijgen en/ of realiseren vanwege belemmeringen op het gebied van een hypotheek of bestemmingsplannen;
- Een groeiend gedeelte van de samenleving behoefte heeft aan een overzichtelijk, zelfvoorzienend leven zonder een grote hypotheekschuld, zonder veel spullen en zonder het verspillen van hulpbronnen;

Overwegende dat:

- Het Tiny House concept voortkomt vanuit voorgenoemde wensen/frustraties en hier een oplossing voor biedt door middel van een klein (max 50 m²), duurzaam vervaardigd, huis;
- De huidige regelgeving (Bouwbesluit 2012) geen belemmeringen opwerpt voor het afgeven van een omgevingsvergunning voor de bouw van een Tiny House mits er sprake is van particuliere bouw;
- Een Tiny House weinig tot geen voorzieningen behoeft en los kan staan van nutsvoorzieningen;
- Een Tiny House een verrijking van de lokale architectuur is aangezien er vaak voor modern en onderscheidend design gekozen wordt;
- In Den Helder en Alkmaar vergelijkbare initiatieven worden opgestart;

Van mening dat:

- Het faciliteren van Tiny Houses kansen biedt om creatieve, innovatieve en duurzame vormen van wonen te ontwikkelen en daarmee een nieuwe en aantrekkelijke dimensie toe te voegen aan het wonen en leven in Hollands Kroon;
- Een burgerinitiatief als het Tiny House Movement uitstekend aansluit bij de kernwaarden van Hollands Kroon en als schoolvoorbeeld van burgerparticipatie op een meedenkend gemeentebestuur mag rekenen;

Verzoekt het College:

- In overleg met aanvragers een aantal pilots (streefgetal: 5) toe te wijzen waar Tiny Houses gevestigd kunnen worden;
- Daarbij ook te kijken naar de mogelijkheden van (tijdelijk) leegstaande agrarische bouwlocaties om verpaupering tegen te gaan;
- Een jaar na realisatie van de eerste Tiny Houses een evaluatietraject te starten;

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

Het Tiny House Movement krijgt in toenemende mate voet aan grond in Nederland. Steeds meer mensen zijn zich bewust van de beperkingen die een onbeperkt leven met zich meebrengt. Een hoge hypotheek of huur, steeds meer, grotere en duurdere spullen en steeds meer energie consumeren en afvalstoffen produceren.

Het Tiny House Movement voorziet in kleine woningen van maximaal 50 m² die in beginsel tijdelijk ergens worden neergezet en in veel gevallen geen aansluiting op elektra, water of riool nodig hebben, maar met creatieve en innovatieve technieken volledig selfsupporting zijn. Een mooi voorbeeld van circulaire economie op een luttel aantal vierkante meters.

Mensen kiezen niet zomaar voor een Tiny House; dat is een welbewuste en goed overwogen keuze. Zoals de beweging zelf op haar website schrijft:

“Een Tiny House is voor ons de ideale basis om een bewuster en duurzamer leven te creëren. Door het leven in een Tiny House ontdek je wat je echt nodig hebt, wat je echt gelukkig maakt, en het stimuleert je bewuster om te gaan met je verbruik.”

Door het innovatieve, creatieve en duurzame karakter, past het Tiny House concept uitstekend in de kernwaarden en de visie van Hollands Kroon en verdient daarmee een coöperatieve en faciliterende rol van het gemeentebestuur.

J.P de Groot
ChristenUnie

L. Vlietstra-Wouterse
D66

J. Eichhorn
GroenLinks

H. van Gameren
LADA