

Initiatiefgroepen bijeenkomst

24 augustus 2024
DemoParkNL, Almere



Wie is Tiny Altena?

- ❖ Initiatiefgroep met 10 huishoudens
- ❖ Locatie: Almkerk, Altena
- ❖ Eind 2020 gestart
- ❖ Intentieverklaring voor 20 jaar (mogelijkheid tot hypotheek)



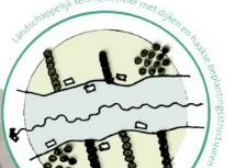
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING TINY HOUSES

1. Entree

- pakeerplaatsen (16 stuks)
- haaks op de dijk
- afvalverzamelplaats
- ingepast door bomenlaan

2. Bloemrijk grasland

- inzaaien met passend bloem-/kruidenmengsel
- mogelijkheid toevoegen fruitbomen in bakken



3. Haakke boomstructuur

- inheemse soorten (bijv. salix)

4. Gezamenlijk gebouw (8x6m)

- terras 2,5m diep

5. Eendenvijver

- ongeveer 80m²
- rachthek

6. Moestuin

- ongeveer 500m²

7. Zoekgebied speeltuin

- rttb

8. Tiny house (5x10m)

- op een perceel (hoofdzon)
- exacte afmetingen en warm rttb
- bergingen (3x2 5m)

9. Wadi's (wateropslag)

- ongeveer 640m² (totaal)

10. Verhoogde pluktuin

- inzaaien met bloem- en kruidenrijk mengsel

11. Bosschages (inheems)

- aansluiten op golfzereen
- mogelijkheid inrichten tiny forest / voedselbos
- ext. 1,5 m scholen

12. Natuurvriendelijke oevers

- aansluiten op golfzereen
- ecologisch vaarlevel



Water in water, terrein anders vormde
 Planten in water, terrein anders vormde
 Planten in water, terrein anders vormde
 Planten in water, terrein anders vormde

0 20 40 m



Uits. A1 Diversa wijzigingen 11-09-2021

Zake Ger. Ver. Wijziging Datum

Project

Alinkerk - Tiny Houses

Ondervoor

Scheffonlwerp

Onderwerpen

Vereniging Tiny Allena

Projectnummer: 10230303 Status: Definitief

Taken: A1e, A3

Bereik: Schaal: 1 : 1000

Datum: 06-10-2021



Hoe zijn we hier gekomen?

- ❖ Juni 2022: Vergunning kruimelregeling afgegeven.
 - Stopgezet: December 2022
- ❖ Maart 2023: Toegelaten in Crisis en Herstelwet
- ❖ Maart 2024: Vergunning afgegeven
- ❖ Nu: In afwachting van advies bezwarencommissie



Waarom duurt het zo lang?

- ❖ Er is weinig kennis bij Gemeente Altena
 - Tiny Altena moest zelf veel informatie uitzoeken
- ❖ Soms veel verschil tussen Gemeente en Provincie
- ❖ Heel lang wachten. Vooral op reacties van Gemeente en andere betrokken partijen
- ❖ Veel onderzoeken nodig in Crisis en Herstelwet



Bezwaren

- ❖ Buurtgesprekken
- ❖ Website, sociale media, nieuwsbrief
- ❖ Positieve reacties, maar ook bezwaren



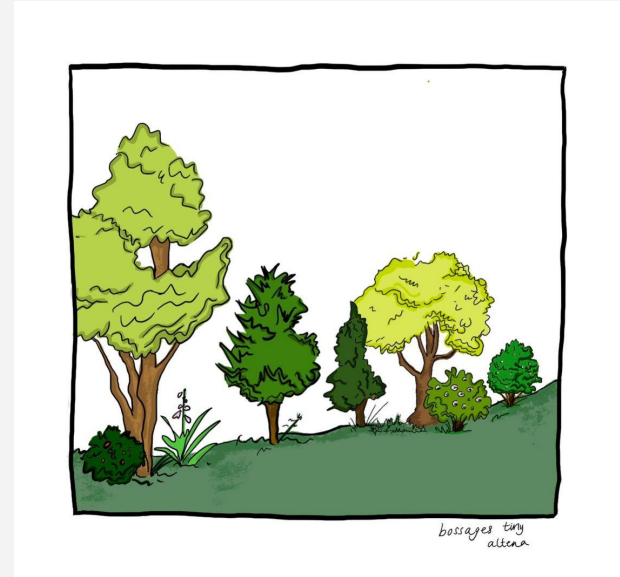
Bezwaren

- ❖ Uitzicht
- ❖ Golfballen
- ❖ Aantasting woon/leefgenot
- ❖ Geluidsoverlast



Welke kosten hebben wij gemaakt?

- ❖ Onderzoeken
 - Bodemonderzoek
 - Geluidsonderzoek
 - Ecologisch onderzoek
 - Etc.
- ❖ Adviesbureaus (IDVerde en RHO)
- ❖ Externe projectleider Go Tiny Live Free
- ❖ Advocaat
- ❖ Vereniging
 - Opstarten
 - Verzekeringen



Welke kosten hebben wij gemaakt?

- ❖ Subsidie vanuit de Provincie
- ❖ Totaal kosten: €30.000
- ❖ Bekostigd door bewoners zelf
- ❖ Wat ligt er voor ons?



Moed houden

- ❖ De groep
- ❖ Uitjes
- ❖ Groepswork
- ❖ Communicatie
- ❖ Maak een mooi plan
- ❖ Laat het leven



Blijf positief. De aanhouder wint!

Laat je niet gek maken door bezwaren en andere negatieve reacties

Sta achter je plan.

