



# TinySinneblom

Zaterdag 24 augustus 2024



## Korte terugblik

- Begonnen in het voorjaar van 2019: zoektocht naar de juiste locatie
- Motie VVD in najaar 2018: mogelijkheid tiny houses in Opsterland onderzoeken
- Heel veel vertragingen en tegenslagen: overheidsprocedures, bezwaarmakers, poelkickers, vertrekkende bewoners, brand (!)

Maarrrrr... 🎉🎉🎉







# Pijlers

- Duurzaam
- Sociaal
- Inspirerend



## Project op hoofdlijnen

- 7 tiny houses (nog 1 kavel vrij!)
- Locatie: Gorredijk, Opsterland
- Duur: 10 jaar, met uitzicht op permanent
- Max. 50 m<sup>2</sup> netto met bijgebouw van max. 7,5 bruto
- Erfpachtconstructie
- Aansluiting op nuts (niet offgrid)



## Project op hoofdlijnen (2)

- Geen hypotheek mogelijk i.v.m. agrarische bestemming
- Gemeente heeft veel kosten op zich genomen + lening bouwrijp maken
- Vereniging is aanspreekpunt voor de gemeente
- Vereniging (en dus niet de gemeente) selecteert de bewoners



# Samenwerken

- Met de gemeente
- Binnen de groep
- Met andere partijen





## Met de gemeente

- Wijs één contactpersoon aan voor de gemeente
- Voer de gesprekken met de gemeente in een 'kerngroep'
- Kom zelf met voorstellen waarop de gemeente alleen maar ja of nee hoeft te zeggen



## Met de gemeente (2)

- Ga er niet van uit dat de gemeente alles wel weet, win zelf ook (juridisch) advies in en onderzoek hoe andere groepen zaken aanpakken
- Communiceer diplomatiek en zorgvuldig, maar emotie tonen mag af en toe ook
- Durf te staan voor wat voor jou belangrijk is maar wees ook bereid compromissen te sluiten
- Bespreek belangrijke zaken liefst face-to-face ('elkaar in de ogen kijken')



## Binnen de groep

- Alleen ga je sneller, samen kom je verder
- Er zijn altijd één of twee kartrekkers, kan soms frustrerend zijn
- Tip: vorm werkgroepjes
- Zoek contact met andere initiatiefgroepen
- Houd ook aandacht voor de mens ('hoe zit je erbij?', 'wat geeft energie?', 'wat frustreert?')
- Ga af en toe wat leuks doen samen
- Wees selectief op wie je in de groep haalt



## Binnen de groep (2)

- Bepaal de pijlers/visie zo vroeg mogelijk en houd hieraan vast
- Ga niet te veel mee in de wensen van één persoon, maar houd vast aan de visie
- Denk na over de besluitvorming en de juridische implicaties hiervan:  
sociocratisch of democratisch (voorbeeld: kavelverdeling)



## Met andere partijen

- Betrek omwonenden zo vroeg mogelijk bij jullie plannen
- Blijf in contact met eventuele bezwaarmakers, hoe lastig dat ook is
- Betrek lokale belangengroepen, die kunnen helpen met het creëren van draagvlak
- Betrek een professional die jullie helpt met de aannemer en de nuts (zie Op de Bees)



# En als je het even niet meer ziet zitten...

